



Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 13. in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter sprejetega Letnega programa pridobivanja in razpolaganja nepremičnin za leto 2019 objavlja ponovno

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za prodajo nepremičnine v lasti Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, matična št.: 2242796, davčna št.: SI 58878734

2. OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA

Predmet javnega zbiranja ponudb (prodaje) je nepremičnina - počitniška hišica, ki je zgrajena na parc. št. 161/1 k. o. Zg. Senarska, v izmeri 2.050m². Objekt, izgrajen leta 1995, na naslovu Ribiška pot 6, 2235 Sv. Trojica v Slov. goricah, se uporablja v turistične namene. Objekt s pripadajočim zemljiščem se nahaja ob jezeru pri Sveti Trojici, območju, ki je po prostorskem načrtu namenjeno za turistične in športne dejavnosti. Površina stavbe, ki ima 2 etaži, je 125,3m². Stavba je priključena na vodovodno in električno omrežje, ima centralno ogrevanje. Prostori so klimatizirani. Stavba ima možnost priključitve na kanalizacijsko in optično omrežje. Nepremičnina se nahaja ob asfaltirani lokalni cesti. Parkiranje osebnih vozil je zagotovljeno na lastni parceli.

Poleg stanovanjske stavbe je na parceli tudi lesen gospodarski objekt, katerega površina je 8,2m².

Izhodiščna cena: 122.000,00EUR.

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Nepremičnina se kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

3.2 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najvišjo ponudbeno ceno in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.3 Izbran ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah pravico zadržati vplačano varščino.

3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last, s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.



Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

3.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 6.000,00EUR. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 10 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Varščino je potrebno plačati na transakcijski račun Občine Sv. Trojica v Slov. goricah: SI56 0140 4010 0020 461, odprt pri UJP Slovenska Bistrica

4.3 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime in priimek, oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke (za vračilo varščine) navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- namen uporabe nepremičnine s pripadajočim zemljiščem,
- priloge iz točke 4.6 teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.4 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

4.5 Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako. **»Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine – počitniška hišica«**, na naslov: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, **do 01.10.2019 do 10.ure**. Ponudba oddana po pošti kot priporočena pošiljka mora biti oddana do navedenega roka (upošteva se datum in čas poštnega žiga). Ponudbe, prejete po tem roku, komisija ne bo upoštevala.

4.6 Ponudniki morajo k ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- prigrasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 30.11.2019.



Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

4.7 Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremičnine zainteresirani dobijo na Občini Sveta Trojica v Slov. goricah, kontaktna oseba: Darja Slivnjak, tel št.: 02 729 50 22, elektronska pošta: darja.slivnjak@svetatrojica.si. Ogled nepremičnine bo možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Javno odpiranje prispelih ponudb bo 01.10. 2019 s pričetkom ob 14.uri v sejni sobi Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino v roku 5 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po poteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznosti prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oziroma komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani občine Sveta Trojica v Slov. goricah: www.svetatrojica.si pod rubriko javni razpisi, kjer sta na voljo tudi obrazca: izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe in izjava o vezanosti na dano ponudbo.

Številka: 478 – 1/2019-19

Datum: 10.09.2019

David KLOBASA
ŽUPAN

